



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00990999**

71065B0260/00X000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 71065B0260/00X000  
Adres: Korenhof 30, 3550 Heusden-Zolder  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00990999  
Uw referentie: 15966/JV  
Aangevraagd op: 05/05/2026 08:42  
Afgeleverd door gemeente op: 18/05/2026 08:17

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Heusden-Zolder Ruimtelijk Beheer & Woonbeleid	<a href="mailto:omgeving@heusden-zolder.be">omgeving@heusden-zolder.be</a> +32 11 80 82 33
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	
Digitaal Vlaanderen	<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/05/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_71070\_214\_00010\_00001  
Beschrijving: Zolder - OPGELET zoneringen zijn gewijzigd in het verdere verloop van het dossier

Planfase:

Status: Plenaire vergadering  
Datum: 18/12/2018

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_71070\\_214\\_00010\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_71070_214_00010_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/05/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/05/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake wijzigen van het aantal woongelegenheden

Referentie: SVO\_71070\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/09/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/085c5df5-9bcd-4543-9579-df755e631618>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen

Referentie: SVO\_71070\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 14/12/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/886c0e02-c864-4d5e-8c72-160318631c65>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/05/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Korenhof  
Referentie: ROO\_71070\_243\_00487\_00001  
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/06/2006

Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg  
Straatnaam: Korenhof

Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/05/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een eengezinswoning  
Referentie: 71070\_2016\_23364  
Gemeentelijk dossiernummer: 16/157  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/08/2016  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden: De bouwheer is verantwoordelijk voor de uitvoering en de uitvoerbaarheid van de vergunde werken. Wanneer blijkt dat de vergunde infiltratievoorziening door een te hoge grondwaterstand of een ontoereikende infiltratiecapaciteit niet of niet voldoende effectief is, dient deze te worden vervangen door een infiltratiezone in de tuin van maximaal 30cm diep met een volume en oppervlakte gelijk aan die van de vergunde infiltratievoorziening.

Conform art. 3 van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders d.d. 9 mei 2008 dienen correct geïnstalleerde rookmelders geplaatst te worden in alle slaapkamers en in alle ruimten die men moet doorkruisen tussen de deur van de slaapkamer en de deur die buiten uitgeeft.

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een eengezinswoning  
Referentie: 71070\_2012\_21386  
Gemeentelijk dossiernummer: 12/211  
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/08/2012  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden: Conform art3 van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders dd. 9 mei 2008 dienen correct geïnstalleerde rookmelders geplaatst te worden in alle slaapkamers en in alle ruimten die men moet doorkruisen tussen de deur van de slaapkamer en de deur die buiten uitgeeft.

Verval:

Status: Vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van kantoor en bijgebouwen  
Referentie: 71070\_2011\_18792  
Gemeentelijk dossiernummer: 11/023  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 14/02/2011  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden:

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbreken oude serre en plaatsen nieuwe tunnelvormige serres  
Referentie: 71070\_2007\_3369  
Gemeentelijk dossiernummer: 06/435  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/01/2007  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden: Na 5 jaar na aflevering van deze bouwvergunning dient de multitunnel afgebroken te worden en het terrein hersteld te worden.

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitvoeren van terreinaanlegwerken  
Referentie: 71070\_2001\_413  
Gemeentelijk dossiernummer: 01/413  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/01/2003  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden: Weigering volgens het schepencollege 29/01/2003  
datum kennisg. aanvrager: 03/02/2003  
in beroep gegaan en beroep is ingewilligd

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie  
Beslissing: Vergund  
Datum: 21/05/2003

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van magazijn en garage  
Referentie: 71070\_2010\_15243  
Gemeentelijk dossiernummer: 68/1989KZ  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 25/06/1968  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden: de zichtbare gedeelten van de te bouwen werkplaats in beerse  
steen te bouwen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Nieuwe verkaveling
Referentie:	71070_2003_384
Gemeentelijk dossiernummer:	2003/028
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	27/07/2005
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:	
Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	17/11/2005
Voorwaarden:	ongunstig voor het herverkavelen van 9 percelen in 21 percelen waarvan 20 loten voor open-bebouwing en 1 lot voor een woonproject
	aantekening beroep: zie beroepsprocedure!
	Beroep wordt niet ingewilligd door de Bestendige Deputatie

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkavelen
Referentie:	71070_2006_2354
Gemeentelijk dossiernummer:	2006/028
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	19/03/2007
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Voorwaarden:	gunstig voor het verkavelen van een binnengebied in 21 loten waarvan 20 loten voor halfopen bebouwing en 1 lot voor een meergezinswoning.
	Voorwaarde: er dient bijzonder aandacht geschonken te worden

aan het voorkomen van privacyhinder naar de omliggende percelen bij de invulling van het lot voor de meergezinswoning. gunstig voor de loten 1 tot en met 4 en 6 tot en met 21, mits de op 1 december 2006 bijgebrachte, aangepaste voorschriften gevolgd worden. Lot 5 is geen bouwlot en is bijgevolg uit de verkaveling te sluiten.

Externe documentatie:

Bijlagen: 

- 200628\_beslissing.pdf
- 200628\_voorschriften.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging van een bestaande verkaveling  
Referentie: 71070\_2011\_20132  
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/028  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 21/11/2011  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet vervallen  
Voorwaarden: De overige verkavelingsvoorschriften blijven behouden.

Gunstig voor het wijzigen van volgende voorschriften:  
- lot 13: maximale bouwhoogte 7 meter in plaats van 6 meter;  
- open bebouwingen: bouwhoogte maximum 6.5 meter en 3.5 meter voor de zone van 3 meter langs de perceelsgrens;  
- vrijstaande bijgebouwen: maximaal 20 vierkante meter in plaats van 10 vierkante meter en voor lot 13 één vrijstaand bijgebouw met een maximale oppervlakte van 10 vierkante meter per appartement en een maximale hoogte van 3 meter.

Externe documentatie:

Bijlagen: 

- 201133\_beslissing.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: Wijzigen van de verkavelingsvoorschriften - carport met berging in de zijtuin

OMV-nummer: OMV\_2019101745

Project type: Wijziging

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 08/01/2020

Type: Vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type: Bijstelling

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van een carport en tuinberging

OMV-nummer: OMV\_2019162099

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 18/03/2020

Type: Vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Vergunningstoestand

Beschrijving:

Als we het laatst vergunde inplatingsplan bekijken zien we dat er meer verhard is dan oorspronkelijk vergund en dat een deel van de groenomheining niet is uitgevoerd en een deel bestaat uit houten platen ipv groenomheining.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

### Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/05/2026)

### Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/05/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/05/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/05/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering De Herk

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 16997770

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71065](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71065)

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

## **Overstromingsgebied en Oeverzone**

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

## **Risicozone voor Overstromingen**

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

## **Signaalgebied**

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

## **Natuurbeheerplan**

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/05/2026)

## **Natuurinrichtingsproject**

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/05/2026)

## **Grondverschuivingsgevoeligheid**

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 05/05/2026)

# **Grond- en pandenbeleid**

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## **Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/05/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/05/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/05/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/05/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/05/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/05/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

Externe documentatie:

• <https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

Externe documentatie:

• <https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

Externe documentatie:

• <https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

Externe documentatie:

- <https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

Externe documentatie:

- <https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)