



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Benny Van Lierde

Verslagnummer:
22/17042025/45884/50077/1

Algemeen

Inspectie adres: Justitielaan 24, 3910 Pelt (België)
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 17/04/2025
Eigenaar: Gerard Puts
Type lokalen: Huis
Private hoogspanningscabine: Nee

Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]



Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Limburg
Nominale spanning: 3x400V + N - AC
Type netsysteem: TT
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 25A
Voedingskabel hoofdbord: VOB not_known mm2
Type aarding: Aardingslus
Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

EAN: 541 449 206 000 401 486
Teller nr: 1SAG3200110674
Dagindex: 731
Nachtindex: 1044
Aardingsweerstand: / not_measured
Minimale isolatieweerstand: 53,8 MΩ

Aantal borden: 2
Aantal kringen: 0+12
Rechtstreekse aanraking: Ok
Onrechtstreekse aanraking: Niet ok
Controle van de foutlussen: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok
Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok
Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Zekering
Aantal	8	2	1	2
Nominale stroom (A)	16	10	20	2
Aantal polen	2	2	4	1
Curve				
Sectie(mm2)	1.5	1.5	2.5	1.5
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I _{Δt}		
Type	ac	ac
Beveiligde kringen	11	4
Controle	Ok	Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 17/04/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Inbreuken

- Er is geen deur aan het bord. - oAfd 4.2.2.3; oAfd 4.2.2.1.b; oAfd 5.3.5.1
- Extra opmerking: Bord hoofddiff
- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - oAfd 5.4.3.5
- Extra opmerking: - De aardingsonderbreker dient de aardingslus te scheiden van de aarding in de installatie
- Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- Er bevinden zich differentieelstroombeschermingsinrichtingen van het type AC in de installatie, welke niet meer toegelaten zijn. - oAfd 5.3.5.3.a
- Extra opmerking: Beide
- Metalen bord en/of deur is niet geaard. - oAfd. 4.2.3.4; oAfd. 5.4.3.6
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te open, demonteren zonder het te beschadigen. Alles kon niet gekeurd worden.
- Extra opmerking: Bord Hoofddifferentieelschakelaar kan niet geopend worden, DNB heeft digitale meterkast zodanig kort geplaatst dat schroef onbereikbaar is
- Niemand aanwezig tijdens de controle.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- De aardingsweerstand moet zonder enige bijkomende bescherming lager zijn dan 30ohm.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

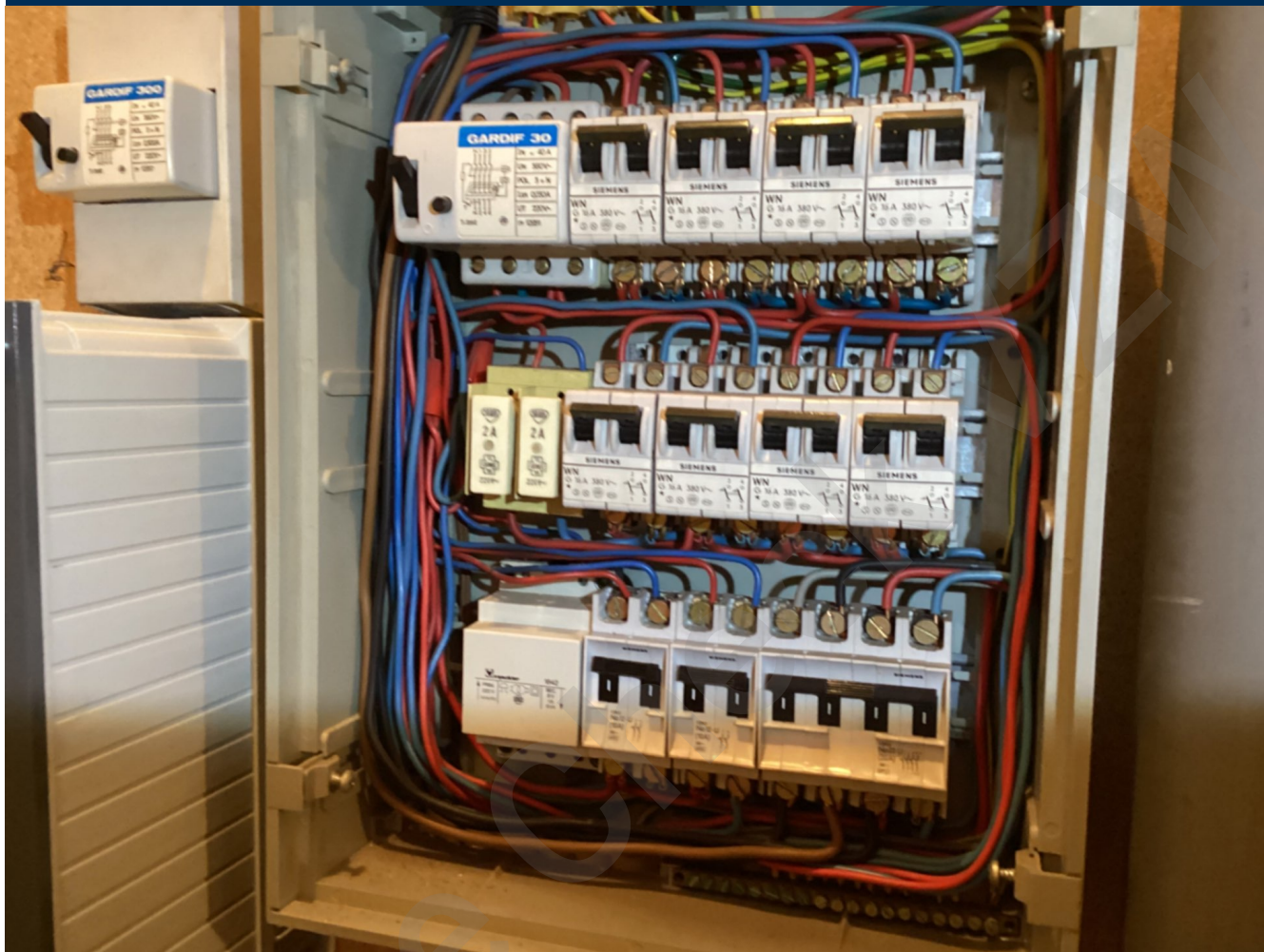


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen



